

за счет строительства новых теплоисточников или за счет использования избыточной тепловой мощности теплоисточников (котельная «Зыряновская»).

4.5. Варианты, включенные в мастер-план

Основные положения

1. Прирост тепловых нагрузок города в рассматриваемый период 2012-2027гг. составляет порядка 468 Гкал/ч., в основном, за счет развития жилищно-коммунального сектора и общественно-деловой застройки. При этом, 197 Гкал/ч – это тепловая потребность индивидуальной и коттеджной застройки, которая обеспечивается как собственными теплоисточниками (электронагревательными приборами и др.), так и централизованным теплоснабжением.

2. Размещение нового жилищного строительства в городе приведено в приложении 4.6. «Схема размещения площадок перспективного развития г. Новокузнецка», из которого следует, что новое жилищное строительство намечается в Новоильинском, Заводском, Центральном и Куйбышевском районах (частично за пределами городской черты). При этом расстояние между новыми планировочными районами достигает: с севера на юг 29км, с востока на запад порядка 10км (площадь 292 км²). Многие жилые районы города расположены на подрабатываемых территориях шахт, горных отводах и шахтных полях на которых запрещено жилищное строительство. В городе работают 5 шахт, Объединенный металлургический комбинат, расположенный на двух площадках (Центральный и Заводской районы), Аллюминиевый завод и завод Ферросплавов (Кузнецкий район), и др. т.е. к защите окружающей среды города предъявляются повышенные требования.

3. По городу протекают две крупные реки Томь и Кондома, впадающая в Томь с левой стороны напротив КТЭЦ - и несколько десятков мелких рек, что значительно усложняет выбор новых площадок под ТЭЦ и трасс тепловых сетей от них.

Таким образом, строительство новой ТЭЦ связано с большими затратами как на строительство ТЭЦ, так и на строительство тепловых сетей от нее к новым жилым районам, расположенным в разных частях города:

- Новоильинка – на левом берегу р. Томь, напротив Заводского района;
- Юго-восточная часть Заводского района на правом берегу р.Томь,
- Верхнеостровская площадка, примыкающая к Заводскому району с южной стороны;
- Абагурская (полуостров рек Томь и Кондома), необходимо строительство мостов через реки Томь и Кондому для создания транспортной схемы дорог на левый берег р.Томь в Кузнецкий район и на левый берег р.Кондома в Центральный район;
- Байдаевка и Прибрежный микрорайоны на правом берегу р.Томь (Орджоникидзевский район);
- Пушкинский, Красногорский и Бунгурский микрорайоны, расположенные в южной части Куйбышевского района, в связи с тем, что северная часть территории района – Западная часть Центрального района, занята предприятиями Новокузнецкого металлургического комбината;
- Северная часть Заводского района – территория Западно-Сибирского металлургического комбината. Территория между Заводским районом с запада, севернее д.Кругленькое и восточнее Байдаевки, включая районы Зыряновки и Абашево, является территорией, отнесенной к подработанной (над шахтами), или занятой горными отводами и шахтными полями.

Проведенный выше анализ объясняет сложность размещения новой жилой застройки города и, следовательно, строительство единого теплоисточника, например, ТЭЦ или крупной котельной.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0113-0573	08.10.11	0113-0202

Изм.	Код	Лист	№ док	Подп.	Дата	441R10100E-04UXN-0004-HB	Лист
							17