

Варианты теплоснабжения новой жилой застройки в Заводском районе

Вариант 1. Строительство новых котельных на площадках 13,14,15 и 16.

Строительство котельных намечается на площадках 13 и 14 (Нижнеостровская площадка) и 15 и 16 (Верхнеостровская площадка) тепловой мощностью по 30 Гкал/ч, суммарной 120 Гкал/ч. План размещения площадок приведен в приложении 4.10.

Характеристика площадок жилой застройки №№ 13,14,15 и 16 на правом берегу р.Томь, выданных Комитетом градостроительства для разработки в "Схеме теплоснабжения на период до 2027года", с точки зрения выбора источников теплоснабжения, трасс тепловых сетей, способов прокладки, подключения потребителей и стоимости строительства приведена ниже:

Площадка 13 расположена на незастроенной территории, примыкающей на юге к существующему садоводству, на западе к автомобильной дороге из Центрального района в Заводской по ул. 40 лет ВЛКСМ. Рельеф площадки пересеченный. Площадка представляет собой юго-восточный склон горы с перепадом отметок ориентировочно от 315 до 360м. На северо-западе площадки лесной массив. Севернее площадки расположены городские подземные водохранилища. Существующих источников теплоснабжения и тепловых сетей, кроме тепловых сетей по ул. Горьковская в Заводском районе, нет;

Площадка 14 расположена на незастроенной территории южнее площадки 13 в междуречье р. Чесноковка с севера и ручья Огородный с юга и примыкает в юго-западной части к садовым участкам на северном берегу ручья Огородный. Площадка представляет юго-восточный склон горы с перепадом отметок от 315м до 350м. В северо-восточной части площадка примыкает к молочно-товарной ферме и населенному пункту Кругленькое. В район площадки проходит автомобильная дорога из Кузнецкого района, которая перед населенным пунктом частной застройки разделяется на две дороги: одна проходит в сторону больничного комплекса и жилой застройки по ул.Депутатской, вторая до подсобного хозяйства на ручье Огородный. Существующих тепловых сетей и централизованных теплоисточников в зоне площадки нет. В районе населенного пункта Кругленькое размещается ГРС - газовая распределительная станция;

Площадка 15 расположена на правом берегу р. Томь севернее улицы Депутатской на территории садоводства и представляет склон горы с отметками от 315м до 350м. В южной части площадки по ул. Депутатской с обеих сторон улицы расположен больничный комплекс. В районе площадки работают котельные установленной тепловой мощностью 8,66 Гкал/ч;

Площадка 16 расположена южнее улицы Депутатской на территории частного сектора и садоводческих участков на правом берегу р.Томь и представляет склон горы с отметками 280м и выше. С западной и восточной сторон площадки размещаются территории больниц, теплоснабжение которых в настоящее время осуществляется от котельных по улицам Малая 6 и 7 - №№ 72и73. Кроме того, в данном районе работают котельные №№79 и 25. Все эти котельные попадают в зону эффективного радиуса КТЭЦ.

Таким образом, при разработке теплоснабжения жилой застройки на площадках 15 и 16 от КТЭЦ возможно закрытие котельных №№ 72,73,79 и 25 с подключением их тепловой нагрузки в количестве 8,66 Гкал/ч. к новым котельным на площадках 15 и 16 или к КТЭЦ.

Конкретное местоположение площадок под котельные (площадью порядка 1,2га) уточняется при актуализации «Схемы...» на основании данных топографических и геологических изысканий и архитектурных проработок.

Вариант 2. Строительство тепловых сетей от КТЭЦ до площадок 13,14,15 и16.

КТЭЦ расположена на правом берегу р.Томь в районе алюминиевого и ферросплавного заводов. КТЭЦ включает в себя главный корпус и водогрейную котельную, соединенные между собой по подпиточной воде. Тепловая мощность теплоприготовительного оборудования бойлерных установок №№ БУ-1,2 и 3 в главном корпусе, работающих за счет отбора турбин, составляет 366 Гкал/ч. Тепловая мощность оборудования водогрейной котельной составляет

Инов. № подл.	0113-0573
Подп. и дата	08.08.18 0113-0202
Взам. инв. №	0113-0202

Изм.	Колуч	Лист	№дож	Подп.	Дата	441R10100E-04UXN-0004-НВ	Лист
							20